



# Hasseris Boligselskab

## OB-møde 15 august 2018 kl.17.30

Ole Davidsen, Martin Hviid Andersen, Anette Balleby Jensen, Peter Sawman,  
Inger Bovbjerg, René Zimmer og Ulrich Thagaard (direktør)  
Afbud: Hans Jørgen Ottesen, Jannie Christensen, Rasmus Andersen.

### 1. Godkendelse af referater OB-møde 25 juni 2018

Referater blev godkendt.

### 2. Orientering

- Personalialia  
Helle Froulund og Mette Madsbøll er pr. 30-6-18 ophørt som boligsociale medarbejdere.  
Mogens Linnet fratræder pr. 31. august som projektansat jurist i administrationen

### 3. Økonomi, politik og forvaltningsrevision

- BF 1941  
OD orienterede om samarbejdet – opfølgning fra mødet 25. juni 2018
- Nettokapital forhold afd. 5 og 6 – status  
Beierholm, Søren V, er kommet med en tidsplan, denne kan ses i Dropbox.
- Forvaltningsrevision
  - APV og arbejdsmiljø (nyt forvaltningsrevisionspunkt)  
Hasseris Boligselskab anser arbejdsmiljø som meget vigtig og vil med forvaltningsrevisionspunktet kvalificere og sikre en kontinuerlig opmærksomhed på arbejdsmiljøet, ikke mindst det psykiske. Punktet blev vedtaget
  - Persondatabeskyttelse (opfølgning)  
Punktet blev vedtaget på OB-mødet 25. juni 2018. HB's persondatahåndbog er nu færdig og kan findes i dropboxen  
UT orienterede om at administrationen har fravalgt en generel brug af CPR.  
Fremadrettet vil CPR numre udelukkende blive indhentet når absolut nødvendigt

### 4. Renoveringer/helhedsplaner/udviklingsplaner

- Afd. 5 Grønnegården  
Tidsplanen for boligerne holder og er færdig ca. 1. september 2018. Friarealer forventes færdig ca. 1. december 2018 såfremt vejret er rimeligt.  
UT gennemgik den på afdelingsmødet godkendte huslejefastsættelse og betaling af forbrugsafgifter i Grønnegården. Huslejen er fastsat jf. LBF's vilkår med udgangspunkt i 2012 og en årlig regulering på 2%. I forbindelse med renoveringen overgår afdelingen pr. 1. juli 2018 til individuel vandafregning (ca. kr. 26/m<sup>2</sup>). Varmeforbruget vurderes samtidig reduceret med ca. 60% (ca. kr. 26/m<sup>2</sup>)

### 5. Samarbejder Bakkebo, BF, 1941, ABK, BK, Aalborglund

Ingen bemærkninger

6. Kommende møder og arrangementer

- Arbejdskalender 2018 rev. 12 april 2018
- Temamøder/kurser
- OB-møde 19. september 2018

7. Eventuelt

Forslag om at OB laver en tur ud og ser de selskaber vi administrere.

Reklame, se filmen Mangfoldigt liv i Grønnegården på TV2 SALTO den 18-8-18, kl. 19.40.

Der bliver efterspurgt evt. resultater af det nye timeregistreringssystem. UT oplyste at der så langt er begrænsede data da systemet er implementeret fra 1. juli 2018. Emnet bliver fulgt op på næste OB-møde.