

Fælles Husorden

For Hasseris Boligselskab

Afdeling 5, Grønnegården



Kære beboer; hjerteligt velkommen!

Tak, fordi du har valgt at bo i Hasseris Boligselskab. Vi håber, at du og din husstand må finde sig godt til rette hos os.

Det lille samfund

I en almen boligafdeling bor der mange mennesker sammen. Det er et minisamfund hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, behov, krav og ønsker til det at bo godt.

Hvis det skal lykkes, er det vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden. Det er også vigtigt, at man overholder de fælles regler der nødvendigvis må være. De fleste husordener indeholder en lang række forbud, men det tror vi ikke på, er den rigtige vej.

Husordenen tager grundlæggende udgangspunkt i lejelovens regler om god adfærd. Hjælper du herudover med at overholde god skik og orden og behandler boligen og det fælles med respekt, er du med til at gøre din boligafdeling til et godt og trygt sted at bo.

Leveregler

Hasseris Boligselskab er ganske overbevist om, at alle vores beboeres selverstand til at regulere egen adfærd. Vi tror ikke at nogen af vores beboere bevidst ønsker at genere sine naboer.

Der kan selvfølgelig alligevel opstå uenigheder om måden at bo på. Vi er jo forskellige. Men det kan oftest løses med en fornuftig samtale.

Sæt jeres sammen over en kop kaffe og tal om det, I er uenige om! Med lidt smidighed fra begge sider og respekt for forskelligheder bliver det meste løst.

Hvis en uenighed bliver til en konflikt

Uenigheder kan blive så store, at de ikke umiddelbart kan løses via en samtale og en kop kaffe. Hvis Hasseris Boligselskab selvfølgelig medvirke til at få løst problemet.

Hvis konflikten ikke kan løses, kan der rettes henvendelse til administrationen, og klager skal altid være skriftlige. Så vil Hasseris Boligselskabs medarbejdere overtage sagen og forsøge at finde en løsning. Administrationen er uddannet til dette arbejde, og vil, om nødvendigt, inddrage professionel, juridisk bistand.

Beboermøder; vær med til at træffe beslutninger_ også om huslejen

Som noget helt særligt ved at bo i en almen boligorganisation har man som beboer mulighed for at være med til at træffe beslutninger_ også om huslejen. På det årlige, ordinære beboermøde i marts måned fremlægger administrationen et oplæg til nyt budget, og du har derfor indflydelse på det kommende års huslejeniveau. Du har også mulighed for at tage stilling de forslag der behandles på mødet, stille ændringsforslag og få behandlet de forslag du selv har indsendt.

Beboerdemokratiet er i øvrigt en vigtig del af det at bo alment. Hasseris Boligselskab vil derfor gerne opfordre til, at du møder op og er med til at træffe beslutninger.

Vidste du i øvrigt at almene boligorganisationer ikke skal tjene penge på at udleje boliger? Sådan er reglerne for et ALMENT boligselskab_ også Hasseris Boligselskab!

I Hasseris Boligselskab vil vi også gerne fremme fællesskabet i boligafdelingen. Vi vil derfor opfordre til, at der forbindelse med vedtagelsen af budgettet laves en aktivitetskonto, der kan fremme de sociale aktiviteter i afdelingen.

Afdelingsbestyrelse

Alle afdelinger har også mulighed for at vælge en afdelingsbestyrelse blandt beboerne. Det sker også på det årlige beboermøde i marts måned.

Afdelingsbestyrelsens opgaver er:

- At skabe rammer for et godt socialt miljø i afdelingen
- At være med til at påse, at der er god ro og orden i afdelingen
- At være fælles kontaktpunkt til Administrationen
- I samarbejde med Administrationen at sikre, at budgetmødets beslutninger bliver gennemført

Fælleshus

Hvis du bor i en afdeling, der har fælleshus, har du mulighed for at leje det til fest eller låne det til fælles aktiviteter.

Booking foregår på afdelingens Servicekontor, der også kan oplyse om de regler og vilkår, man har besluttet i afdelingen.

Hvis du bor i en afdeling, som ikke har et fælleshus, har du mulighed for at leje et fælleshus i en af de andre afdelinger. Her skal du rette henvendelse til Servicekontoret i den pågældende afdeling.

Beboerservice og renholdelse

Beboerservice og renholdelse i afdelingen udføres af de servicemedarbejdere, der er tilknyttet den afdeling, du bor i. Hvis du har behov for at få hjælp, skal du kontakte det Servicekontor, din afdeling hører under. Kontaktoplysninger findes på boligselskabets hjemmeside.

Servicelederen og de ansatte ejendomsfunktionærer er ansat af boligselskabet og er uddannet til at levere den bedst mulige service.

Skulle du mod forventning ikke få den hjælp, du har brug for, skal du i første omgang kontakte Servicelederen, der leder og planlægger arbejdet. Du kan evt. også kontakte administrationen, der har den overordnede ledelse af arbejdet.





Forbedring af egen bolig

Du har, som beboer i Hasseris Boligselskab, mulighed for at udføre forbedringer både i og uden for boligen efter de, for afdelingen, gældende råderetsregler.

Før du går i gang, skal du rette henvendelse til Servicelederen eller administrationen for at få oplyst de, for afdelingen, gældende regler. På Internettet kan du også søge BL's hjemmeside www.bl.dk og downloade BL's pjecce om råderet. Pjecen kan til lige findes på Hasseris Boligselskabs hjemmeside eller fås på administrationen.

En Indboforsikring giver tryghed

Hvis uheldet er ude, er det vigtigt, du har en indboforsikring. Bygningerne er forsikret af Hasseris Boligselskab, men skader på indboet er dit eget ansvar ved brand, vandskade, tyveri m.v. Ved større skader dækker indboforsikringen også udgifterne til genhusning. Det er også vigtigt at vide, at en almindelig indboforsikring har en ansvarsdækning. Det er derfor en rigtig god idé at have en indboforsikring.

På hjemmesiden www.forsikringogpension.dk kan du hente mere nyttig information. Du kan også bruge forsikringsguiden til at sammenligne priser på en indboforsikring.

Grøn profil

Hasseris Boligselskab har besluttet at arbejde aktivt for at være et miljøbevidst og "grønt" boligselskab. De fleste beboere har derfor mulighed for at kildesortere husstandens affald. Hasseris Boligselskab opfordrer alle beboere til at sortere husstandens affald, både fordi det er godt for miljøet og for afdelingens økonomi- og dermed husleje.

Hasseris Boligselskabs grønne profil viser sig også ved, at selskabet gradvist udskifter gamle lyskilder til nye, miljøvenlige lyskilder, og der arbejdes løbende på at optimere vand-, varme-, og elforbrug.

Tillæg til husorden for afdeling 5, Grønnegården

Husdyr

Husdyr er tilladt. 1 kat eller 1 hund pr. husstand. Løsgående katte er ikke tilladt.

Hunde skal registreres, se nedenfor. Husdyr der ikke går frit rundt i lejligheden er tilladt og skal ikke registreres.

Af husdyr er det ikke tilladt at holde rotter, rovdyr, kvæler- og giftslanger samt nytte dyr kendt fra landbrug.

Derudover er kamp- og muskelhunde ikke tilladte. For en oversigt over forbudte hunderacer og for en række forholdsregler, der skal overholdes, se Regler for Husdyrhold.

Hunde registreres hos varmemesteren senest en uge efter anskaffelse eller indflytning. Der skal forevises gyldig forsikringskvittering samt registreringsattest fra Dansk Hunderegister.



Hundeposestativer er opstillet på centrale steder i gårdmiljøet.

Husdyr må ikke medbringes i vaskeriet og skal på udedørs fællesarealer altid være i snor.

Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester på selskabets område. Madrester hører kun hjemme i affaldscontainere.



Tillæg til den fælles husorden for Hasseris Boligselskab er vedtaget på afdelingsbeboermødet d. 19. Marts 2018.

Kontakt

Hasseris Boligselskab
Vesterbro 18
9000 Aalborg



Tlf.: 96313110

Web: www.hasseris-boligselskab.dk

Mail: info@hasseris-boligselskab.dk

1. Udgave, 2017