

Referat af bestyrelsesmøde d. 20. juni 2016.

Tilstede:

Johnny Strandgård(JS), Jette Nielsen(JN), Henrik Bramsen(HB), Henrik Nielsen(HN), Ebba Larsen(EL), Thor Petersen(TP), Ann Ferrarese (AF), Hans Chr. Jensen(HCJ), Susanne Nørregaard og Jens B Sørensen (JBS)

Gæst: Ulrich Thaaggard(UT), Hasseris Boligselskab.

Referent: Henrik Bramsen.

Afbud fra Bent Ringstrøm.

Pkt. 1

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Ingen kommentarer.

Pkt. 2

Siden sidste møde samt orientering ved formanden samt status på reovering.

JS bød velkommen til nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Vi har fået en henvendelse fra kommunen vedr. gadebelysning. Som det er i dag står vi for vedligehold af master og kommunen betaler for elforbruget. Vi skal nu selv afholde begge poster. Vi kunne med fordel købe LED – lys.

Boligforeningen af 1941 vil gerne besøge os for at se hvordan vi håndterer reoveringen. De kommer d. 30. juni.

Funktionæren holder ferie i uge 29-30 og 31. Vi får en afløser i 2 af ugerne.

Reovering:

Vi har en mindre forsinkelse på ca. 1 uge.

Håndværkerne afleverer blok 1 og 2, og GL 2 - 4 samt GL 1 – 39 inden de går på ferie i uge 30.

Vi oplever stadig at der ikke bliver slukket lys og låst døre, så det skal der endnu engang strammes op på.

HN. Har set at udsugningen samt toilethøjde var uhensigtsmæssigt.

Toilethøjden er rettet. Udsugningen er placeret konstruktionsmæssigt korrekt iflg. rådgiver og inspektøren fra Hasseris Boligselskab.

TP. Man kunne med fordel lave muren ind til bruseren 5 cm. Bredere, da en evt. vaskemaskine "stikker ud" i rummet.

UT gennemgik den foreløbige økonomi og finansieringsmodel i projektet – materiale uddelt på mødet.

UT præciserede den organisatoriske ansvarsfordeling i et projekt som dette. Det er afdelingsbestyrelsen der er projektejere, mens det er hovedbestyrelsen der har det juridiske og økonomiske ansvar.

HN roste UT og den øvrige byggeledelse for god styring af projektet.

Pkt. 3

Orientering ved formanden afdeling 1.

Vi påbegynder opførelsen af de 2 første carporte d. 21. juni.

BBV 31 – 33 og 45 har kloakproblemer.

Pkt. 4.

Orientering ved formanden afdeling 2.

HN overtager Søren Elsbergs ansvarsområde i haveudvalget.

Vedr. forslag til bestyrelsesmøde. Forslag til punkter til afdelingsbestyrelsen sendes til JS og de vil derefter blive taget op på bestyrelsesmødet.

På beboermødet blev det tilladt, at der må opsættes en lille diskret antenne på baggrund af Peter Kappels forslag. Ved opsætning af antenner skal der fremadrettet ansøges skriftligt til afdelingsbestyrelsen om dette.

Onsdag den 18. maj forsøgte JB & BR, at opmåle grunden bag Granlien 1-39. Det viser sig, at de fleste træer står på Bakkebo's område. JB & BR har sat pæle op for at markere grunden. Vi er

blevet orienteret om dette. På næste bestyrelsesmøde, tages der beslutning vedrørende eventuel kontakt til en landmåler.

Der er ansat en ny rengøringsassistent til selskabslokaler og kontor som er startet den 1. juni 2016.

JS og JB har haft møde med Jesper Futtrup Hasseris Boligselskab vedr. affaldshåndtering. Alle 3 gik en tur i ormrådet. Der kommer en ændring fra Aalborg Kommune, da der fremtidigt skal sorteres mere affald.

JB har undersøgt, om der kunne opsættes projektørlys mod skoven ved Granlien som "prøve" ved blok 2 for at skabe mere lys ind mod skoven. Elektrikeren har glemt dette og vi har nu besluttet at afvente dette.

Det er fælles opgave for alle beboere, at vi overholder husordenen i BB.

Vi beslutter, at der fremover i husordenen kommer til at stå velkommen til Boligforeningen på forsiden oven over billedet af boligforeningen.

Vi checker paragraffen som hører under den lovgivning, der henvises til i husordenen, som omfatter mislighold (tilsidesættelse af god skik og orden)

Pkt.5.

Beboerfest "lille model" d. 10. september.

Udvalget består foreløbig af JS, TP og BR, samt JN der har lovet at dække bord.

Pkt. 6.

Eventuelt

TP. Er der nyt om arbejdsdag? Det bliver d. 24. september.

AF. Vi vil gerne have 2 tilbud på kondensstørrer, så vi er bedre dækket ind prismæssigt. Også gerne et tilbud på maskine til 8 kg og 1600 omdrejninger.

TP. Synes at referaterne fra best. møderne i vaskehuset forsvinder.

UT. Vi har visse udfordringer med ny lovgivning om personfølsomme oplysninger. HBS sender derfor snart brev ud med besked om at alle beboere, der har en mailadresse, skal oplyse den til administrationen.

Pkt. 7.

Næste møde.

Mandag d. 22. august. Afd. 2 møde samme dag kl. 17.00